



ASL Cagliari

Azienda socio-sanitaria locale

PROGETTO ESECUTIVO

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DA ESEGUIRE SU IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELLA ASL DI CAGLIARI. OG II rif. Lotto 9

PROGETTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL MURO DI RECINZIONE STORICO DI PERTINENZA DEL PADIGLIONE B - COMPLESSO EX OSPEDALE PSICHIATRICO "VILLA CLARA" (CITTADELLA DELLA SALUTE) - VIA ROMAGNA - CAGLIARI

ALLEGATO

F

Cronoprogramma - Diagramma di Gantt

Data: Marzo 2026

Via Sandro Pertini N.54
09044, Quartucciu (CA)
3939097128 - 070885700
spazio.arch@tiscali.it
marfellanicola.pec@architetticagliari.it
C.F. MRFNLG56A25G015X
P.IVA: 01552260927



TECNICO INCARICATO

Arch. Nicola Gaetano Marfella
Firma digitale

RESPONSABILE SICUREZZA

Ing. Paolo Pirino
Firma digitale

R.U.P.

Ing. Pierpaolo Fucas
Firma digitale

GIOVANE PROFESSIONISTA

Ing. Maurizio Lai
Firma digitale

Committente

ASL Cagliari
Servizio Sanitario - Regione Autonoma della
Sardegna - Azienda Socio Sanitaria Locale n.8
di Cagliari



*Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza l'autorizzazione del tecnico, secondo le vigenti leggi.

CRONOPROGRAMMA- DIAGRAMMA DI GANTT

1. Oggetto

La presente relazione definisce il **cronoprogramma delle lavorazioni** previste per l'intervento denominato:

"Progetto di restauro e consolidamento del muro di recinzione storico di pertinenza del Padiglione B – Cittadella della Salute – Cagliari", comprensivo del **prolungamento di recinzione** in sostituzione del tratto provvisorio e delle opere complementari di gestione della vegetazione e piantumazione compensativa.

Committente: A.S.L. n. 8 Cagliari

Luogo: Complesso sanitario "Cittadella della Salute" Padiglione B. Via Romagna - Cagliari

Durata complessiva prevista: 70 giorni naturali e consecutivi, salvo eventuali sospensioni dovute a condizioni meteorologiche avverse o prescrizioni della Direzione Lavori.

2. Categorie lavori di riferimento.

Macro - Categorie:

- **RESTAURO** (SpCat 1)
- **OPERE EX NOVO** (SpCat 2)
- **OPERE COMPLEMENTARI** (SpCat 3)
- **VARIE** (SpCat 0)

Tale articolazione influenza l'ordine delle lavorazioni e l'organizzazione dei SAL (in particolare per le opere in C.A. e carpenterie metalliche).

3. Ipotesi organizzative e vincoli di cantiere

- Intervento lineare su recinzione complessiva **circa m 82,01**, con lavorazioni eseguite per **tratti successivi** al fine di garantire sicurezza e gestione delle interferenze tra area Padiglione B e area parcheggi.
- Le lavorazioni sono articolate in fasi con **dipendenze tecniche** (demolizioni → opere strutturali/locali → ripristini → finiture → posa recinzioni metalliche).
- La produzione delle **recinzioni metalliche** può avvenire **in parallelo in officina**, per comprimere i tempi complessivi del cantiere.

- I tempi delle malte a base calce e delle tinteggiature dipendono dalle condizioni meteo; il programma potrà essere rimodulato senza alterare la sequenza logica.

4. Sequenza logica delle lavorazioni e dipendenze

Di seguito si riportano le macrofasi di lavorazione:

Fase A – Avvio e opere complementari preliminari

- Allestimento cantiere, recinzioni temporanee, protezioni, segnaletica, tracciamenti (attività preliminare non a misura).
- Abbattimento alberature addossate e rimozione cespugli/arbusti.
- Smaltimenti/Conferimenti materiale vegetale.

Fase B – Rimozione superfetazioni incongrue e demolizioni controllate

- Demolizione tamponamenti in blocchi cavi e tratto provvisorio.
- Demolizione controllata di n.3 pilastri compromessi.
- Spicconatura intonaci ammalorati su pilastri/basamenti/muri.
- Trasporto a discarica e conferimento CER 17.01.07.

Fase C – Opere strutturali e ripristini localizzati

- Casseforme, acciaio, perforazioni e resine per inghisaggi, getti in C.A. per:
 - nuclei strutturali pilastri 11-12-13,
 - pilastro nuovo "20" e fondazioni nuovo tratto.
- Magrone e scavi per nuovo tratto.

Fase D – Ripristini murari e restauro

- Ricostruzione/ricomposizione pilastri e capitello nuovo per pilastro ex novo.
- Ripristino muratura a sacco (campata in tufo) e basamento.
- Copertine prefabbricate in cls.
- Stilatura giunti e ripristini paramenti in tufo.
- Intonaco deumidificante.
- Tinteggiatura.

Fase E – Ripristino tipologico recinzione metallica

- Produzione e posa recinzioni metalliche/ferro lavorato, comprensiva di ancoraggi, saldature, trattamento antiruggine e finiture.

Fase F – Compensazione vegetazionale e chiusura lavori

- Messa a dimora alberatura compensativa (*Quercus pubescens*).

- Pulizie finali, ripristini, verifiche, consegna.

5. Durate indicative e cronoprogramma (settimane)

Durata complessiva stimata: circa **9–10 settimane lavorative.**

5.1 Cronoprogramma per settimane (schema)

Settimana 1

- Allestimento cantiere e protezioni
- Opere complementari: voci **1–2–8** (tagli/rimozioni + gestione residui)

Settimana 2 – 3

- Demolizioni e rimozioni incongrue;
- Spicconature;
- Trasporti e conferimenti;

Settimana 3 – 5

- Scavi e sottofondazioni nuovo tratto: magrone;
- Opere in C.A. e predisposizioni;
- Forature e inghisaggi;

Settimana 5 – 7

- Ripristini murari;
- Ricomposizione pilastri e finiture strutturali (e per capitello nuovo);
- Copertine;
- Stilatura giunti e riprese;

Settimana 7 – 8

- Intonaci;

Settimana 8 – 9

- Tinteggiature;
- Preparazione superfici e controlli di qualità

Settimana 9 – 10

- Posa recinzioni metalliche;
- Piantumazione compensativa;
- Pulizie finali e consegna

5.2 Produzione inferriate (ottimizzazione)

La lavorazione di cui alla voce "ferro lavorato" prevede una quota significativa di attività realizzabile in **officina** (taglio, assemblaggio, saldature, trattamenti anticorrosivi). Tale fase può essere avviata **già dalla settimana 1**, sulla base dei disegni esecutivi approvati, con posa in opera nelle settimane finali dopo il completamento dei ripristini murari e delle finiture.

6. Milestones (traguardi di controllo e SAL)

Al fine della gestione amministrativa e tecnica, si individuano i seguenti traguardi:

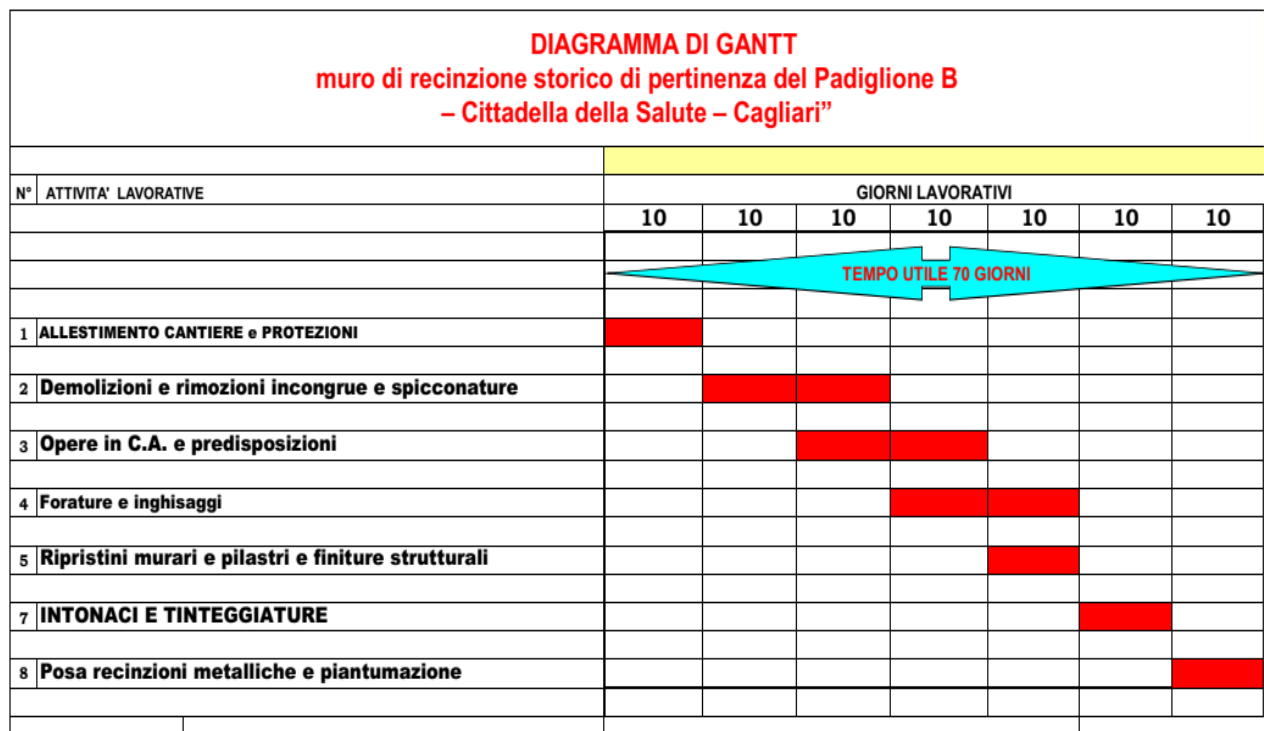
1. **M1 – Fine opere complementari e liberazione aree**
2. **M2 – Fine rimozione superfetazioni/demolizioni e smaltimenti**
3. **M3 – Fine opere strutturali e nuovo tratto fondazionale/pilastri C.A.**
4. **M4 – Fine ripristini murari, stilature e copertine**
5. **M5 – Fine finiture (intonaci + tinte)**
6. **M6 – Posa inferriate e chiusura definitiva recinzione**
7. **M7 – Compensazione vegetazionale e consegna**

7. Criticità e gestione del rischio ritardi

- **Condizioni meteo:** possono incidere su intonaci e tinteggiature; previste rimodulazioni interne tra lavorazioni "asciutte" e attività off-site (officina).
- **Porzioni instabili:** le demolizioni saranno eseguite con modalità controllate e, ove necessario, con puntellamenti e protezioni aggiuntive.
- **Interferenze con percorsi e parcheggi:** previsto cantiere "a tratti" e segnaletica dedicata.

8. Conclusioni

Il cronoprogramma sopra riportato, in riferimento al computo metrico estimativo e alle descrizioni di progetto, consente l'esecuzione delle opere previste in un tempo indicativo di 9–10 settimane lavorative per una durata complessiva prevista di **70 giorni naturali e consecutivi**, salvo eventuali sospensioni dovute a condizioni meteorologiche avverse o prescrizioni della Direzione Lavori, garantendo la corretta sequenza delle lavorazioni di restauro, la gestione delle interferenze e l'ottimizzazione delle attività mediante produzione in officina delle componenti metalliche.



Cagliari, 16/02/2026

TECNICI INCARICATI

Progettista e Direttore Lavori

Coordinatore Sicurezza fase progettazione/esecuzione

Arch. Nicola Gaetano Marfella

Ing. Paolo Pirino